

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД _____ренко Оксаны Михайловны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6156,50

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 857,30
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках	2,00	шт	82,34	164,68
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	Установка замков на РЩ, 1п-4п, 9п, 10п.	30,00	шт	0,00	0,00
	материалы (замки 30шт, лампы 2шт)				4 672,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
3	Смена автоматических выключателей на кв.50,52,54,55				
	материалы (кроме авт.выключателей: АВ 16А 4шт предоставлены собственниками)				103,00
4	Смена почтовых ящиков на секционные	2,00	шт	1423,43	2 846,86
	материалы				4 396,00
5	Смена участка трубопровода водоснабжения с изготовлением и установкой углового компенсатора: кв.88		Акт КС-2		2 156,67
	Ликвидация воздушных пробок, 2ст	0,01	100стояков	45499,00	454,99
	материалы				149,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6156,50	кв.м	0,50	3 078,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Перезаправка провода в автомат.выключатель на кв.55. Рекомендации собственнику (№ 249)	1,00	шт	457,44	457,44
8	Устранение неплотностей соединений трубопр-ов диам.25мм*20мм сменной резиновой уплотнителя: кв.71 (СЦО, заявка № 299)	1,00	шт	606,61	606,61
9	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации: кв.88. Перекрытие кранов, слив воды с трех стояков	1,00	квартира	548,93	548,93
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 20ст. (11.03.2025, №278); 14.03.2025 №302; 29.03.2025 №354)	0,08	100стояков	45499,00	3639,92

Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	42,00	кВт*ч	6,53	274,26
12	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	57,040	куб.м.	66,89	3 815,41
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС	57,040	куб.м.	53,83	3 070,46
Горячая вода за февраль 2025:					
13	компонент: ХВ на подогрев	21,173	куб.м.	66,89	1 416,26
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3974	Гкал	3643,29	5 091,20
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	6156,50	кв.м	2,50	15 391,25
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	152540,14	9 152,41
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	24419,63	671,54
16	Услуги банка				1 114,50
ИТОГО:					89 334,16

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму **89 334,16р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетева
Лидия Ивановна

И.И.Бетесва

И.И.Бетесва